

UAB „Vakarinis fasadas”



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS

OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato
Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas

STATYBOS ADRESAS: Trakų g. 20, Šiaulių m. sav.

STATINIO PASKIRTIS: Administracinė

STATINIO KATEGORIJA: Neypatinga

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas,

LAIDA 0

**STATINIO PROJEKTAS
IR STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai – PP

STATYTOJAS: ŠIAULIŲ PREKYBOS, PRAMONĖS IR AMATŲ RŪMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Vakarinis fasadas“, įmonės kodas 241921280,
Liepų g. 48B, Klaipėda

PROJEKTO VADOVAS: Darius Jakubauskas At. Nr. A350

ŠIAULIAI
2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas.

Statybos adresas: Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. sklypo plotas 559 m².

Statytojas: ŠIAULIŲ PREKYBOS, PRAMONĖS IR AMATŲ RŪMAI.

Projektuotojas. UAB „Vakarinis fasadas“, projekto vadovas Darius Jakubauskas (atestatas Nr. A350).

Statybos finansavimo šaltiniai: projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Statinių statybos rūšys:

1. Rekonstruojamas pastatas - administracinis (unikalus Nr. 2992-8004-4018).

Statinių paskirtys:

1. Rekonstruojamas pastatas – administracinis.

Statinių kategorijos:

1. Rekonstruojamas pastatas - administracinis – neypatinga.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Rekonstruojamas administracinis pastatas yra sklype, adresu Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. Pastatas yra netaisyklingos formos statinys, susidedantis iš dviejų tūrių. Pastatas rekonstruojamas apšiltinant atitvarų išorę, perplanuojamos pertvaros, keičiama evakucinių laiptų vieta, rekonstruojamas trečias aukštas padidinant patalpų aukštį ir pristatant lodžiją ir techninį aukštą ventkamerai ir kitiems inžineriniams sprendimams.

1. Rekonstruojamas pastatas - administracinis

Bendras plotas 344,39 m². Užstatymo pl. 201,81 m². Aukštis 13,70 m.

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymo sprendimai.

Projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų vieta yra Trakų g. 20, Šiaulių m. sav., sklypo plotas 559 m². Pastatas rekonstruojamas Šiaulių miesto savivaldybės centrinėje dalyje, sovietmečiu suformuotame gyvenamųjų namų kvartale. Kvartalo užstatymo pobūdis laisvo planavimo. Rekonstruojamas pastatas administracinės paskirties. Aplinkiniuose sklypuose dauguma gyvenamieji daugiabučiai pastatai, biblioteka. Sklype yra esama 5 automobilių stovėjimo vietų aikštelė. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Trakų gatvės.

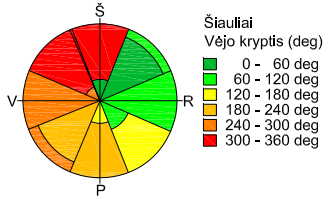
Reljefas. Esamas reljefas yra gana lygus. Peraukštėjimas sklype yra apie 1,0 m. Statybos sklype dangų ir esamos žemės paviršių lygiai išlaikomi esami pagal jau stovinčius pastatus ar atstatomi pagal buvusį žemės lygį.

Pastato architektūriniai, planiniai sprendimai

Sklype yra esamas 3 aukštų pastatas, automobilių stovėjimo aikštelė, šaligatviai, žolynai. Projekte užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą (visi pagrindiniai įėjimai be lauko laiptų, durys pritaikytos ŽN), laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. pritaikyti ŽN (prie laiptų ir pandusų numatyti išpėjamieji paviršiai). Kiekviename pastato aukšte numatytas sanmazgas pritaikytas ŽN. Pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Automobilių stovėjimo vieta, skirta ŽN, numatyta prie pastato.

Išorės apdaila:

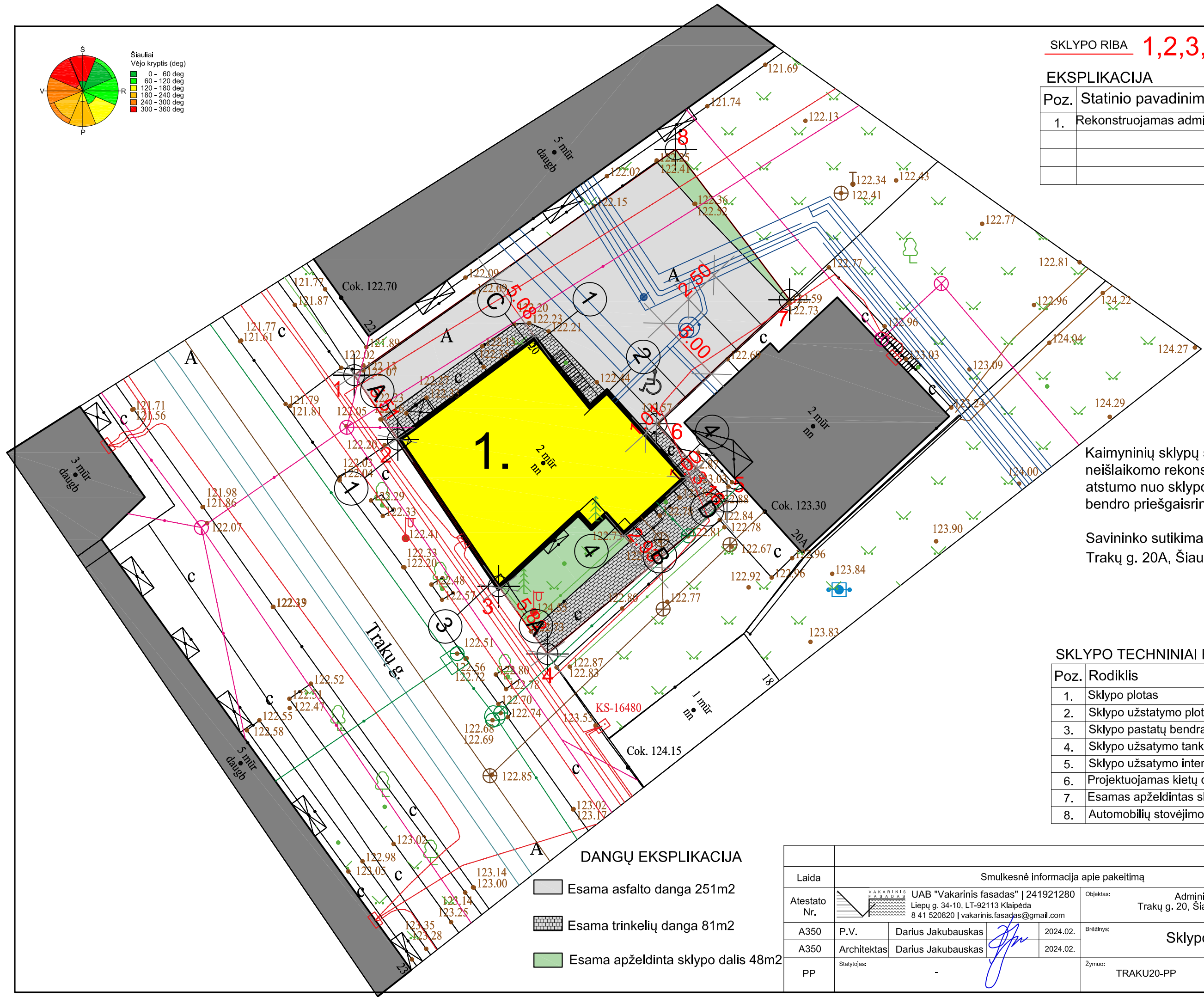
Išorės apdaila. Fasadų išorės apdaila klinkerio plytos, fasadinis tinkas,. Spalvinis pastato sprendimas pateiktas fasadų brėžiniuose. Fasadai apšiltinami pagal šios paskirties pastatams taikomus normatyvinius reikalavimus. Projektuojamų pastatų spalvos – natūralios gamtinės.



SKLYPO RIBA **1,2,3,4,5,6,7,8.**

EKSPLIKACIJA

Poz.	Statinio pavadinimas
1.	Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas



Kaimyninių sklypų savininkų sutikimai dėl neišlaikomo rekonstruojamo pastato 3 metrų atstumo nuo sklypo ribos ir skaičiuojamo bendro priešgaisrinio skyriaus:

Savininko sutikimas:
Trakų g. 20A, Šiaulių m. sav.

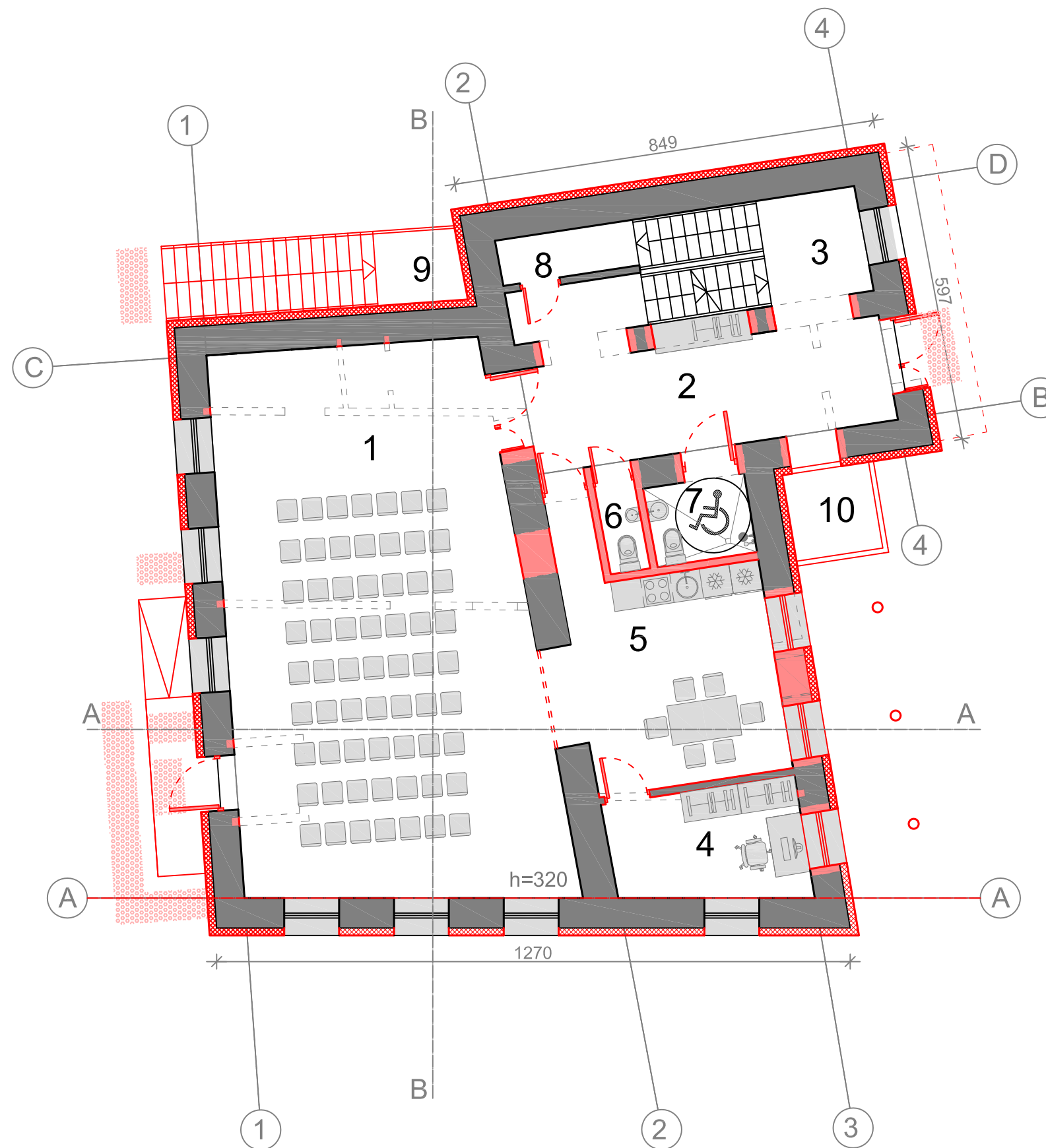
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

Poz.	Rodiklis	kiekis
1.	Sklypo plotas	559 m ²
2.	Sklypo užstatymo plotas	178 m ²
3.	Sklypo pastatų bendras plotas	345 m ²
4.	Sklypo užstatymo tankumas	32%
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	62%
6.	Projektuojamas kietų dangų plotas	0 m ²
7.	Esamas apželdintas sklypo plotas	48 m ²
8.	Automobilių stovėjimo vietos	5 vnt.

DANGŲ EKSPLIKACIJA

- Esama asfalto danga 251m²
- Esama trinkelų danga 81m²
- Esama apželdinta sklypo dalis 48m²

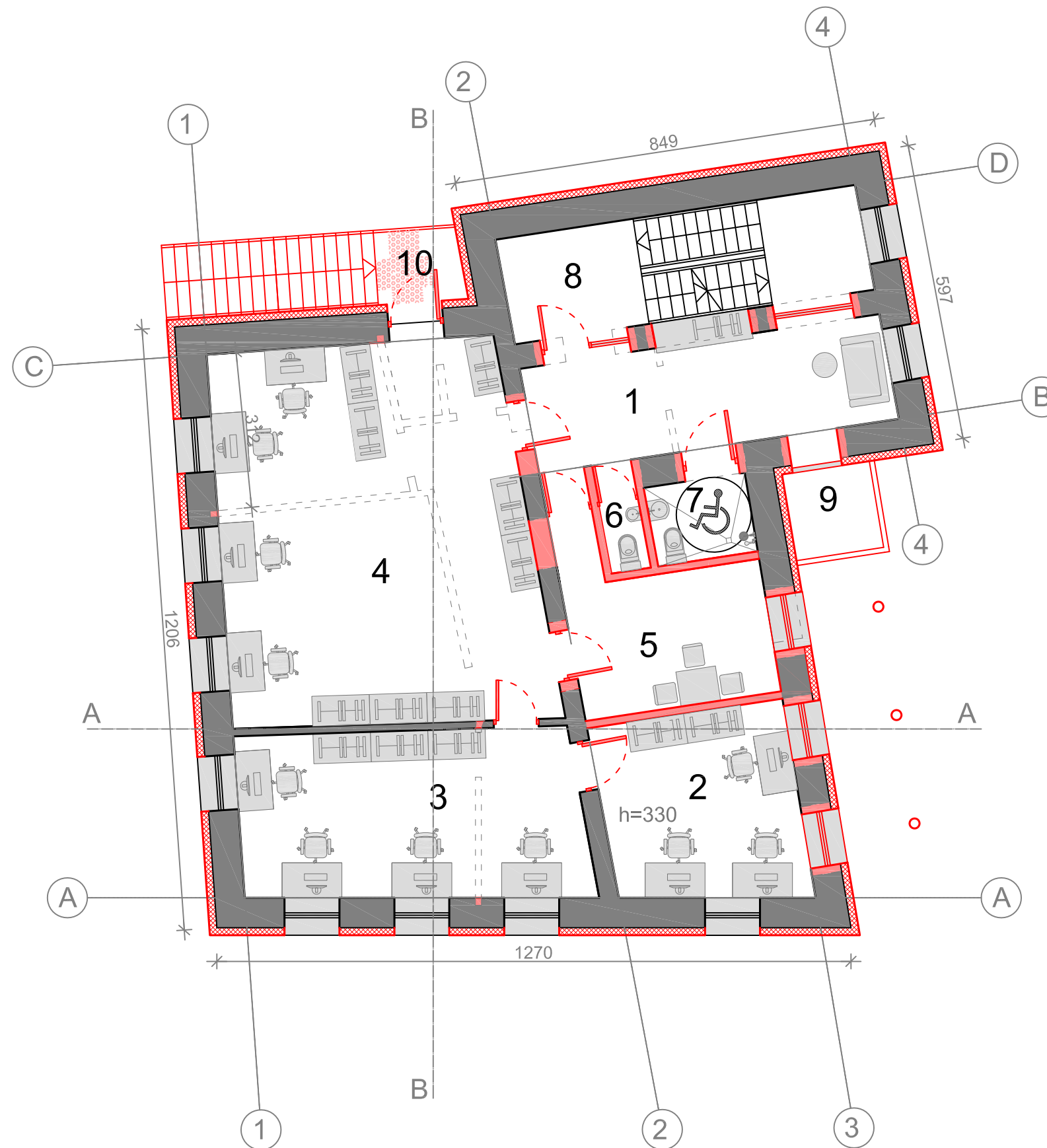
Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com		Objektas: Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2024.02.	Brėžinys: Sklypo planas M1:250	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2024.02.	Laida: 0	
PP	Statytojas:	-	Žymuo:	Lapas Lapų 1 1	



PATALPŲ EKSPIKACIJA

1.	SALĖ	67,94 M ²
2.	KORIDORIUS	17,31 M ²
3.	LAIPTINĖ	12,55 M ²
4.	KABINETAS	8,59 M ²
5.	KAVOS PATALPA	18,53 M ²
6.	SANMAZGAS	1,13 M ²
7.	ŽFN SANMAZGAS	3,25 M ²
8.	TECHNINĖ PATALPA	2,55 M ²
	ŠIL. MAZG. IR VAND. ĮV.	
VISO AUKŠTE		131,85 M²
9.	ATVIRI LAIPTAI	9,00 M ²
10.	TECHNINĖ ŠACHTA	2,88 M ²

Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2024.02.	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2024.02.	Laida: 0	
PP	Statytojas:	-		Zymuo: TRAKU20-PP	Lapas: 1
					Lapų: 1

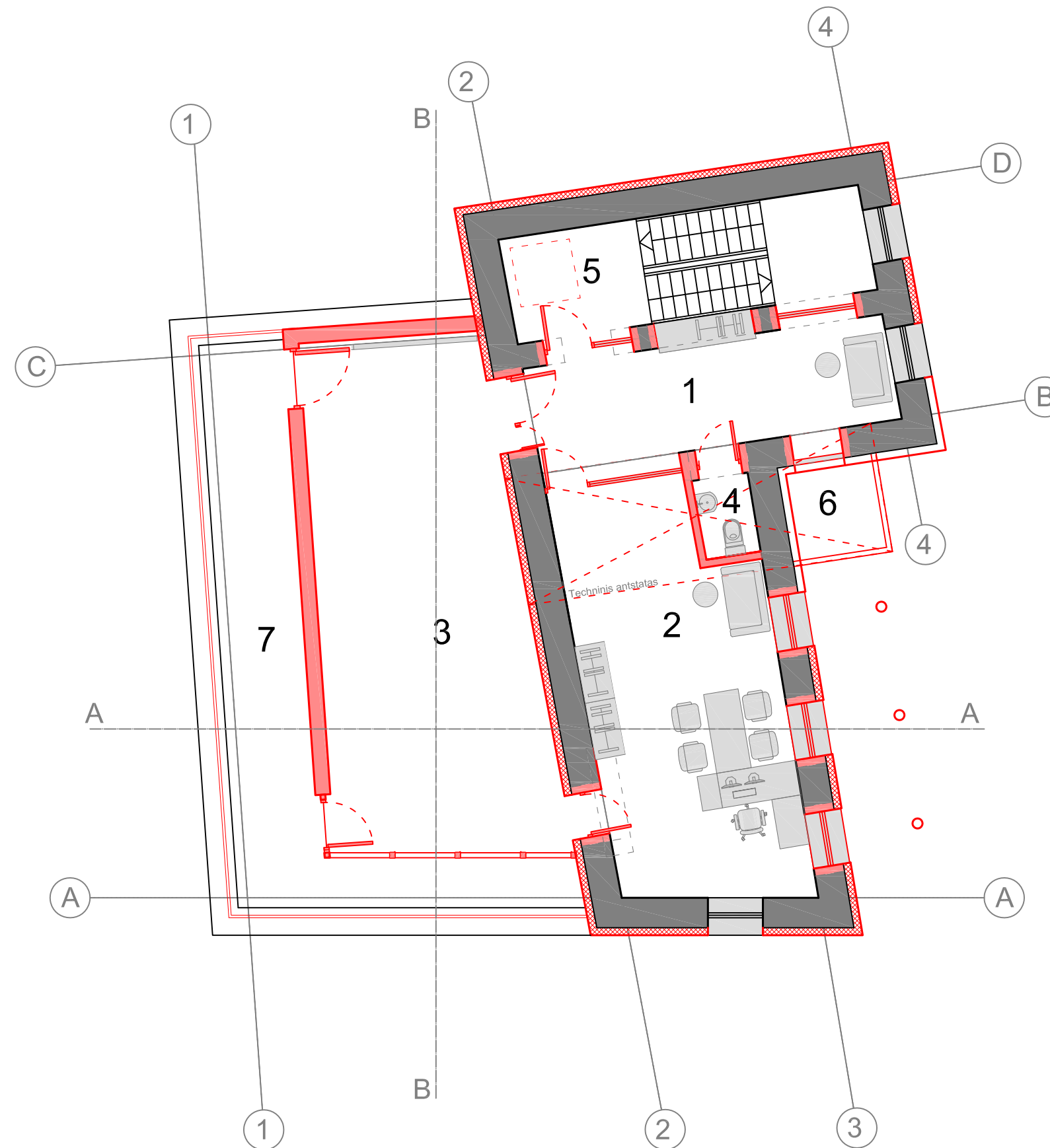


PATALPŲ EKSPIKACIJA	
1. KORIDORIUS	16,21 M ²
2. KABINETAS	14,78 M ²
3. KABINETAS	23,06 M ²
4. KABINETAS	47,36 M ²
5. VIRTUVĖ	12,05 M ²
6. SANMAZGAS	1,11 M ²
7. ŽFN SANMAZGAS	3,25 M ²
VISO AUKŠTE	
8. LAIPTINĖ	15,51 M ²
9. TECHNINĖ ŠACHTA	9,00 M ²
10. ATVIRI LAIPTAI	2,88 M ²

Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com	Objektas:		Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas	
A350		P.V.	Darius Jakubauskas	2024.02.	Brėžinys:
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2024.02.	Laida	0
PP	Statytojas:	-	Žymuo:	TRAKU20-PP	Lapas 1
					Lapų 1

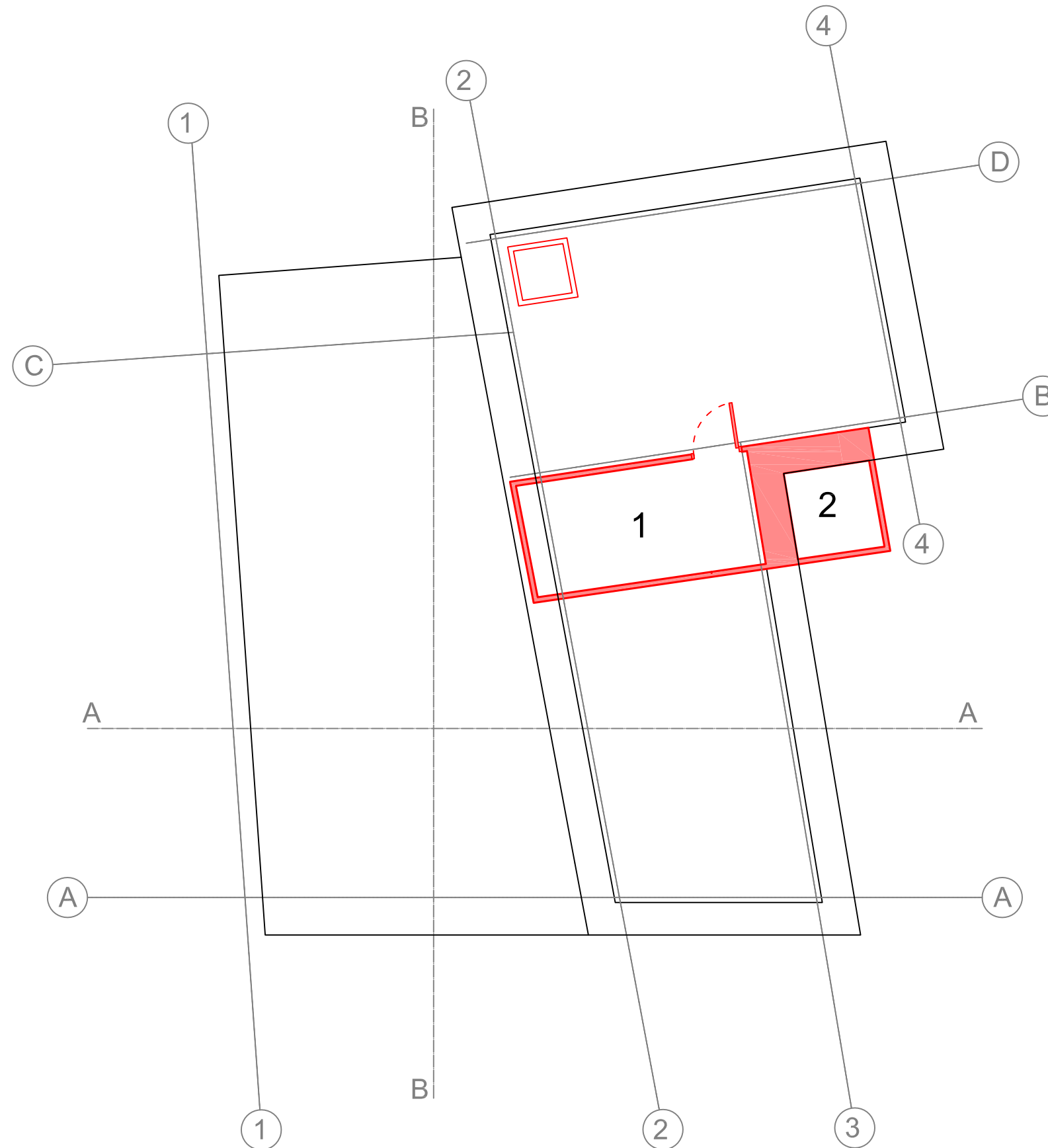
PATALPŲ EKSPIKACIJA

1.	HOLAS	16,37 M ²
2.	KABINETAS	31,39 M ²
3.	LODŽIJA	45,18 M ²
4.	SANMAZGAS	1,78 M ²
VISO AUKŠTE		94,72 M ²
5.	LAIPTINĖ	15,51 M ²
6.	TECHNINĖ ŠACHTA	9,00 M ²
7.	ATVIRAS BALKONAS	25,68 M ²

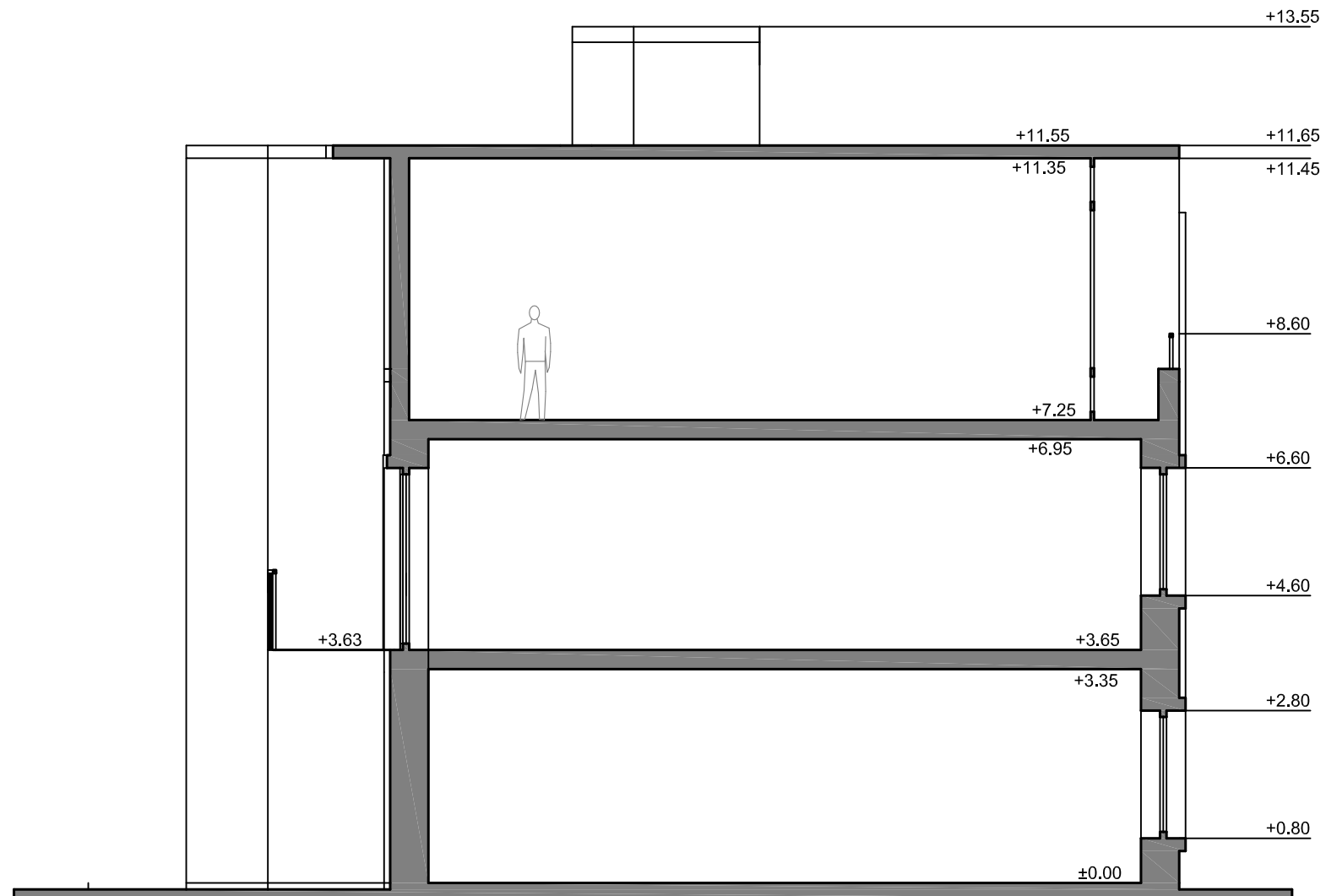


Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2024.02.	Brėžinys: Trečio aukšto planas M1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2024.02.	Laida 0	
PP	Statytojas:	-		Zymuo: TRAKU20-PP	Lapas 1
					Lapų 1

PATALPŲ EKSPIKACIJA
 1. TECHNINŠ PAT. 12,61 M²
 VISO AUKŠTE 12,61 M²
 2. TECHNINĖ ŠACHTA



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas	
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com	Objektas:		Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas		
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2024.02.	Brėžinys: Techninio aukšto planas M1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas		2024.02.		
PP	Statytojas:	-			Zymuo: TRAKU20-PP	Lapas 1
					Lapų 1	



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą				Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2024.02.	Brėžinys: Pjūvis B-B M1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas		2024.02.	Laida 0	
PP	Statytojas:	-			Zymuo: TRAKU20-PP	Lapas 1 / Lapų 1



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą				Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2024.02.	Brėžinys: Fasada tarp ašių 1-3 M1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas		2024.02.	Laida 0	
PP	Statytojas:	-			Žymuo: TRAKU20-PP	Lapas 1
					Lapas	Lapų
					1	1



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą				Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2024.02.	Brėžinys: Fasadai tarp ašių A-D M1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas		2024.02.	Laida 0	
PP	Statytojas:	-			Žymuo: TRAKU20-PP	Lapas 1
					Lapų	1



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com	Objektas:		Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas	2024.02.	Brėžinys:	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas	2024.02.	Fasadai tarp ašių D-A M1:100	
PP	Statytojas:	-		Zymuo:	TRAKU20-PP
				Lapas	Lapų
				1	1


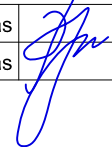


Laida		Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com		Objektas: Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas		
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2024.02.	Brėžinys: Fasadai tarp ašių 4-1 M1:100	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas		2024.02.	Laida 0	
PP	Statytojas:	-			Zymuo: TRAKU20-PP	Lapas 1
					Lapų	1


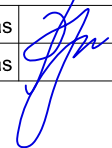


Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą				Data	Parašas
Atestato Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2024.02.	Brėžinys: Vizualizacijos	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas		2024.02.	Žymuo: TRAKU20-PP	
PP	Statytojas: -				Lapas	Lapų
					1	1



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą				Data	Parašas
Atestato Nr.	 UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas	
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2024.02.	Brėžinys: Vizualizacija su aplinka	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas		2024.02.	Laida 0	
PP	Statytojas:	-			Zymuo: TRAKU20-PP	Lapas 1 / Lapų 1



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą				Data	Parašas
Atestato Nr.	 UAB "Vakarinis fasadas" 241921280 Liepų g. 34-10, LT-92113 Klaipėda 8 41 520820 vakarinis.fasadas@gmail.com			Objektas: Administracinės paskirties pastato Trakų g. 20, Šiaulių m. sav. rekonstravimo projektas		
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2024.02.	Brėžinys: Vizualizacija su aplinka	
A350	Architektas	Darius Jakubauskas		2024.02.	Laida: 0	
PP	Statytojas:	-			Žymuo: TRAKU20-PP	Lapas: 1 Lapų: 1